

VZOR

**ZÁVEREČNÉ TECHNICKO-EKONOMICKÉ HODNOTENIE STAVBY**

**A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

|  |  |
|--|--|
| <b>Názov stavby:</b>   |  |
| <b>Miesto stavby:</b>  |  |
| <b>Číslo listu vlastníctva pozemku, na ktorom je umiestnená stavba:</b>  |  |
| <b>Číslo zmluvy o poskytnutí dotácie:</b>  |  |
| <b>Oprávnené náklady stavby (v eurách):</b>  |  |
| <b>Výška dotácie (v eurách):</b>   |  |
| <b>Výška ostatných zdrojov (v eurách):</b>   |  |
| v tom:   |  |
| - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania   |  |
| - rozpočet žiadateľa   |  |
| - svojpomocne vykonané práce   |  |
| - úver za komerčných podmienok   |  |
| - iné zdroje   |  |
| <b>Zmluvne dohodnutý termín dokončenia stavby:</b>   |  |
| <b>Zmluvne dohodnutý termín kolaudácie stavby:</b>   |  |
| <b>Skutočný termín dokončenia stavby:</b>  |  |
| <b>Skutočný termín kolaudácie stavby:</b>  |  |
| <b>Označenie projektanta stavby:</b><br>uvedie sa<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• názov projektanta, prípadne meno a priezvisko projektanta</li> <li>• sídlo, prípadne miesto podnikania</li> <li>• identifikačné číslo organizácie</li> </ul> |  |
| <b>Označenie zhotoviteľa stavby:</b><br>uvedie sa<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• názov zhotoviteľa, prípadne meno a priezvisko zhotoviteľa</li> <li>• sídlo, prípadne miesto podnikania</li> <li>• identifikačné číslo organizácie</li> </ul> |  |

**B. TECHNICKÉ HODNOTENIE REALIZÁCIE STAVBY**

| HODNOTENÁ ČASŤ STAVBY                    | MAX.<br>POČET BO-<br>DOV | BODOVÉ<br>HODNOTENIE | POZNÁMKA/POPIS |
|--|--------------------------|----------------------|----------------|
| <b>B.1. VONKAJŠIE POVRCHOVÉ ÚPRAVY</b>   |                          |                      |                |
| B.1.1 Rovnomernosť zrnitosti omietky     | 1                        |                      |                |
| B.1.2 Rovnomernosť farebnej úpravy       | 1                        |                      |                |
| B.1.3 Rovinnosť ostenia                  | 1                        |                      |                |
| B.1.4 Rovinnosť nároží                   | 1                        |                      |                |
| B.1.5 Kvalita úpravy sokla               | 1                        |                      |                |
| <b>B.2. VNÚTORNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY</b>    |                          |                      |                |
| B.2.1 Byt č. 1 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| B.2.2 Byt č. 2 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| B.2.3 Byt č. 3 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| B.2.4 Byt č. 4 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| B.2.5 Byt č. 5 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| <b>B.3. ZVISLÉ KONŠTRUKCIE</b>           |                          |                      |                |
| B.3.1 Byt č. 1 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| B.3.2 Byt č. 2 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| B.3.3 Byt č. 3 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| B.3.4 Byt č. 4 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| B.3.5 Byt č. 5 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| <b>B.4. SCHODISKO</b>                    |                          |                      |                |
| B.4.1 Vchod č. ...                       | 1                        |                      |                |
| B.4.2 Vchod č. ...                       | 1                        |                      |                |
| <b>B.5. VÝPLNE OTVOROV</b>               |                          |                      |                |
| B.5.1 Byt č. 1 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| B.5.2 Byt č. 2 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| B.5.3 Byt č. 3 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| B.5.4 Byt č. 4 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| B.5.5 Byt č. 5 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| <b>B.6. ZARIAĎOVACIE PREDMETY</b>        |                          |                      |                |
| B.6.1 Byt č. 1 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| B.6.2 Byt č. 2 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| B.6.3 Byt č. 3 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| B.6.4 Byt č. 4 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| B.6.5 Byt č. 5 – ... podlažie, b. č. ... | 1                        |                      |                |
| <b>B.7. TERMÍN KOLAUDÁCIE</b>            | 1                        |                      |                |
| <b>B.8. TERMÍN DOKONČENIA STAVBY</b>     | 1                        |                      |                |
| <b>B.9. ZHOTOVITEĽ STAVBY</b>            | 1                        |                      |                |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>B.10. KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE</b>                  | 2 |  |  |
| <b>B.11. ZAKLADANIE STAVBY</b>                       | 4 |  |  |
| <b>B.12. BEZBARIÉROVÝ PRÍSTUP</b>                    | 5 |  |  |
| <b>Počet bodov spolu:</b>                            |   |  |  |
| <b>Bodové hodnotenie/maximálny počet bodov (v %)</b> |   |  |  |
| <b>Slovné hodnotenie kvality realizovaných prác:</b> |   |  |  |

## C. EKONOMICKÉ HODNOTENIE STAVBY

### C.1. PREVÁDZKOVÉ ZAŤAŽENIE STAVBY

| HODNOTENÁ ČASŤ STAVBY                                | MAX. POČET BODOV | BODOVÉ HODNOTENIE | POZNÁMKA/POPIS |
|--|------------------|-------------------|----------------|
| C.1.1. Potreba energie na vykurovanie                | 10               |                   |                |
| C.1.2. Potreba energie na ohrev TUV                  | 3                |                   |                |
| C.1.3. Využitie energie z obnoviteľných zdrojov      | 6                |                   |                |
| C.1.4. Okná na bytoch s mikrovietraním               | 5                |                   |                |
| C.1.5. Využitie zrážkových vôd                       | 3                |                   |                |
| <b>Počet bodov spolu:</b>                            |                  |                   |                |
| <b>Bodové hodnotenie/maximálny počet bodov (v %)</b> |                  |                   |                |
| <b>Slovné prevádzkové hodnotenie stavby:</b>         |                  |                   |                |

### C.2. EKONOMICKÉ PARAMETRE STAVBY

|   |   |
|---|---|
| Oprávené náklady stavby (v eurách):<br>v tom  |   |
| - náklady na stavbu   |   |
| - náklady na projektovú dokumentáciu  | - |
| Náklady stavby podľa konečnej faktúry (v eurách):   |   |
| Obstavaný priestor stavby (v m <sup>3</sup> ):  |   |
| Oprávené náklady stavby na 1 m <sup>3</sup> obstavaného priestoru (v eurách/m <sup>3</sup> ):               |   |
| Náklady stavby na 1 m <sup>3</sup> obstavaného priestoru (v eurách/m <sup>3</sup> ):                        |   |
| Náklady stavby podľa konečnej faktúry na 1 m <sup>3</sup> obstavaného priestoru (v eurách/m <sup>3</sup> ): |   |

## D. ZÁVEREČNÉ TECHNICKO-EKONOMICKÉ HODNOTENIE STAVBY

|  |
|--|
|  |
|--|

## **E. FOTODOKUMENTÁCIA STAVBY**



Dátum: .....

Hodnotenie vypracoval odborný dozor žiadateľa (meno a priezvisko):

Podpis a odtlačok pečiatky odborný dozor žiadateľa:

Podpis štatutárneho zástupcu žiadateľa:

**F. VYJADRENIE K ZÁVEREČNÉMU TECHNICKO-EKONOMICKÉMU HODNOTENIU STAVBY:**

F.1 Vyjadrenie projektanta stavby:

.....  
Meno a priezvisko zástupcu projektanta stavby, ktorý vypracoval vyjadrenie

.....  
Podpis štatutárneho zástupcu projektanta stavby

F.2 Vyjadrenie zhotoviteľa stavby:

.....  
Meno a priezvisko zástupcu zhotoviteľa stavby, ktorý vypracoval vyjadrenie

.....  
Podpis štatutárneho zástupcu projektanta stavby

F.3 Vyjadrenie krajského stavebného úradu:

.....  
Meno a priezvisko zamestnanca krajského stavebného úradu, ktorý vypracoval vyjadrenie

.....  
Podpis zástupcu krajského stavebného úradu