

GARÁŽE A VEDLEJŠÍ STAVBY

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
1.	Osazení do terénu v průměrné hloubce nad 1 m	
	a) se svislou izolací	615
	b) bez svislé izolace	270
2.	Základy a podezdívka	
2.1.	betonové, podezdívka cihelná nebo kamenná spárovaná nebo omítaná	145
2.2.	betonové, podezdívka rovněž betonová	85
2.3.	bez podezdívky, pouze základové pásy	80
2.3.	bez podezdívky, pouze základy pod sloupky	55
3.	Svislé konstrukce (mimo společných)	
3.1.	zděné o tl. min. 45 cm	1135
3.2.	zděné nebo betonové s tepelnou izolací, min. tl. 30 cm	1030
3.3.	zděné, betonové bez tepelné izolace, o tl. menší než 30 cm nebo dřevěné trámkové oboustranně obité	905
3.4.	dřevěné trámkové jednostranně obité nebo kovová kostra či pilířky s dřevěným plechovým nebo osinkocementovým opláštěním	845
3.5.	pouze pilířky	430
4.	Stropy	
4.1.	železobetonové nebo keramické s podhledem a s tepelnou izolací	235
4.2.	železobetonové nebo keramické bez tepelné izolace nebo klenuté do ocelových nosníků	195
4.3.	trámkové s podhledem	190
4.4.	trámkové bez podhledu	165
4.5.	plechové nebo osinkocementové na kovové kostře	140
4.6.	podbití krovu	70
5.	Krov	
5.1.	umožňující zřízení podkroví	120
5.2.	ostatní neumožňující zřízení podkroví	70
6.	Krytina	
6.1.	plechová	
	a) z mědi	475
	b) z hliníku	210
	c) pozinkovaná	175
6.2.	tašková nebo osinkocementové šablony	165
6.3.	živičná svařovaná	115
6.4.	lepenková nebo vlnité osinkocementové desky	85

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
7.	Vnější úprava povrchů	
	7.1. břizolit	175
	7.2. stříkaný břizolit, vápenná štuková omítka	150
	7.3. vápenná hladká omítka, spárované zdivo	110
	7.4. vápenná hrubá omítka nebo nátěr	95
	7.5. napuštění impregnací	30
8.	Vnitřní úprava povrchů	
	8.1. vápenná štuková omítka	150
	8.2. vápenná hladká omítka	95
	8.3. vápenná hrubá omítka	65
	8.4. nátěry	90
	8.5. napuštění impregnací	30
9.	Kanalizace	
	9.1. napojení na kanalizační řád vč. lapače olejů a benzínu	195
	9.2. napojení na kanalizaci nebo žumpu	125
	9.3. odvodnění goulou před objektem do kanalizace	75
	9.4. sběrná jímka nebo napojení objektu na trativod	20
10.	Rozvod vody	
	10.1. studené a teplé z centrálního zdroje	170
	10.2. jen studené	110
	10.3. vodovodní kohout na vnějším líci zdi	75
11.	Vytápění	
	11.1. ústřední	
	a) kotel ÚT (započít. se do největšího podlaží)	350
	b) radiátory (za vytápěné podlaží)	115
	11.2. lokální	
	a) akumulární za každý kus	175
	b) naftové, na tuhá paliva stáložárna za každý kus	55
	c) ostatní na tuhá paliva za každý kus	25
	d) krb za každý kus	185
12.	Elektroinstalace	
	12.1. světelná a motorová	150
	12.2. světelná	90
	12.3. provizorní	25
	12.4. bleskosvod	45
13.	Okna	
	13.1. dvojitá	140
	13.2. zdvojená	90
	13.3. jednoduchá	55

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
14.	Dveře	
	14.1. vstupní masivní, ostatní hladké do ocelových zárubní	75
	14.2. hladké	60
	14.3. náplňové, kovové	45
	14.4. svlakové, laťové	25
15.	Vrata	
	15.1. výklopná, dřevěná přírodní	200
	15.2. dřevěná nebo plechová natřená krycím nátěrem	135
	15.3. dřevěná svlaková nebo roleta	95
16.	Podlahy	
	16.1. palubkové, lité teraco, stěrkové, keramická dlažba	120
	16.2. prkenné, lepené podlahové povlaky, xylolit, dřevotříska	85
	16.3. betonové s potěrem, teracové nebo cementové dlaždice	120
	16.4. hrubé betonové, cihelná dlažba	85
17.	Klempířské konstrukce	
	17.1. z měděného plechu (min. žlaby, svody, oplechování kolem komínů a průniků)	545
	17.2. z pozinkovaného plechu	
	a) úplné střechy (žlaby, svody, komíny, průniky)	125
	b) jen žlaby a svody	60
	c) parapety	15
18.	Vnitřní vybavení (počítá se za každý kus)	
	18.1. elektrický boiler	100
	18.2. koupelnová kamna nebo kotel na prádlo na tuhá paliva	40
	18.3. vana, samostatná sprcha	50
	18.4. umyvadlo	10
	18.5. záchodová mísa	20
	18.6. elektrický nebo plynový sporák	90
	18.7. uhelný sporák	30
	18.8. malý sporáček na uhlí	25
19.	Schodiště	
	19.1. dřevěná konstrukce, schody s podstupnicemi	160
	19.2. dřevěná konstrukce, schody bez podstupnic	105
	19.3. kovová konstrukce s jakýmikoliv stupni	125
	19.4. betonové nebo cihelné	145
20.	Okenice	90
21.	Mříže	105
22.	Sauna	525

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky na objektu nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován.

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují na objektu v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení.

Počet bodů jednotlivých znaků se stanoví podle převažujícího provedení v jednotlivých podlažích.

Znak č. 1 se uvažuje jen v podlaží, které je nejhluběji osazeno do terénu.

Znak č. 2, 3 se uvažuje jen u prvního nadzemního podlaží.

Znaky č. 6, 7, 8, 9 se započítávají v nadzemním podlaží s největší zastavěnou plochou.

Znak č. 10 se počítá stejnou hodnotou ve všech nadzemních podlažích.

U znaků č. 12, 17, 18 a 19 se sčítá počet bodů za každou vyskytující se položku a u zařizovacích předmětů se násobí jejich skutečným množstvím (v oceňovaném podlaží).