

REKREAČNÍ CHATY A ZAHRÁDKÁŘSKÉ CHATY

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
1.	Osazení do terénu (jen u podzemního podlaží) <ul style="list-style-type: none"> 1.1. v průměrné hloubce 2 m a více <ul style="list-style-type: none"> a) se svislou izolací 1000 b) bez svislé izolace 480 1.2. v průměrné hloubce nad 1 m do 2 m <ul style="list-style-type: none"> a) se svislou izolací 710 b) bez svislé izolace 355 1.3. v průměrné hloubce do 1 m <ul style="list-style-type: none"> a) se svislou izolací 355 b) bez svislé izolace 175 	
2.	Základy <ul style="list-style-type: none"> 2.1. s vodorovnou izolací 345 2.2. bez izolace 260 	
3.	Podezdívka u chat nepodsklepených <ul style="list-style-type: none"> 3.1. při průměrné výšce podezdívky do 50 cm <ul style="list-style-type: none"> a) omítaná, spárované cihelné zdivo 225 b) z opracovaného kamene 335 c) z lomového kamene, betonu, tvárnic 150 3.2. při průměrné výšce podezdívky nad 50 cm do 100 cm <ul style="list-style-type: none"> a) omítaná, spárované cihelné zdivo 425 b) z opracovaného kamene 575 c) z lomového kamene, betonu, tvárnic 210 3.3. při průměrné výšce podezdívky nad 100 cm <ul style="list-style-type: none"> a) omítaná, spárované cihelné zdivo 515 b) z opracovaného kamene 665 c) z lomového kamene, betonu, tvárnic 270 u chat podsklepených do 1/2 zastavěné plochy <ul style="list-style-type: none"> 3.4. při průměrné výšce podezdívky do 50 cm <ul style="list-style-type: none"> a) omítaná, spárované cihelné zdivo 90 b) z opracovaného kamene 210 c) z lomového kamene, betonu, tvárnic 60 3.5. při průměrné výšce podezdívky nad 50 cm do 100 cm <ul style="list-style-type: none"> a) omítaná, spárované cihelné zdivo 150 b) z opracovaného kamene 360 c) z lomového kamene, betonu, tvárnic 110 3.6. při průměrné výšce podezdívky nad 100 cm <ul style="list-style-type: none"> a) omítaná, spárované cihelné zdivo 225 b) z opracovaného kamene 545 c) z lomového kamene, betonu, tvárnic 150 	

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
	u chat podsklepených do 3/4 zastavěné plochy	
	3.7. při průměrné výšce podezdívky do 50 cm	
	a) omítaná, spárované cihelné zdivo	60
	b) z opracovaného kamene	140
	c) z lomového kamene, betonu, tvárnic	50
	3.8. při průměrné výšce podezdívky nad 50 cm do 100 cm	
	a) omítaná, spárované cihelné zdivo	110
	b) z opracovaného kamene	240
	c) z lomového kamene, betonu, tvárnic	60
	3.9. při průměrné výšce podezdívky nad 100 cm	
	a) omítaná, spárované cihelné zdivo	150
	b) z opracovaného kamene	360
	c) z lomového kamene, betonu, tvárnic	150
4.	Obvodové stěny	
	4.1. zděné	
	a) o tl. zdiva do 25 cm	785
	b) o tl. zdiva nad 25 cm do 30 cm	1055
	c) o tl. zdiva nad 30 cm	1300
	4.2. srubové	
	a) o tl. stěny do 16 cm	765
	b) o tl. stěny nad 16 cm	980
	4.3. dřevěné	
	a) dřevěná kostra oboustranně obíjená	645
	b) dřevěná kostra jednostranně obíjená	520
	4.4. montované	
	a) celodřevěné	635
	b) ostatní	510
5.	Stropy	
	5.1. nespalné	475
	5.2. spalné	360
6.	Krov	
	6.1. stanový, valbový nebo sedlový s možností podkrovní	385
	6.2. sedlový nebo valbový bez možnosti podkrovní	305
	6.3. pultový, příhradový	245
7.	Krytiny střechy na krovu	
	7.1. taškové, šindel	630
	7.2. plechové	
	a) na bednění	705
	b) na latích	610
	7.3. osinkocementové	
	a) na bednění	440
	b) na latích	360
	7.4. asfaltové	
	a) ze svařovaných pásů	250
	b) lepenkové	175

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
8.	Krytiny na plochých střeších	
	8.1. plechové	520
	8.2. asfaltové a) ze svařovaných pásů b) lepenkové	160 110
9.	Klempířské konstrukce	
	9.1. úplné	180
	9.2. jen žlaby a svody	115
10.	Úprava vnějších povrchů	
	10.1. obklady keramické, dřevěné, kamenné	115
	10.2. omítky břizolitové, na bázi umělých hmot, štukové, drásané a odtrhované nebo jakékoliv obklady mimo uvedené pod bodem 10.1	55
	10.3. vápenné nebo vápenocementové hladké omítky nebo spárování	45
	10.4. nátěry mimo latexové	35
	10.5. napuštění impregnací nebo latexové nátěry	20
11.	Vnitřní obklady	
	11.1. převážné části koupelny min. do 1,35 m výšky	60
	11.2. vany	20
	11.3. samostatné sprchy	40
	11.4. WC	30
	11.5. kuchyně (min. u sporáku)	10
12.	Schodiště	
	12.1. dřevěná konstrukce, schody s podstupnicemi	210
	12.2. dřevěná konstrukce, schody bez podstupnic	140
	12.3. kovová konstrukce s jakýmikoliv stupni	165
	12.4. betonové nebo cihelné	190
13.	Dveře	
	13.1. plné nebo zasklené dýhované nebo z tvrdého dřeva	125
	13.2. plné nebo zasklené hladké nebo z měkkého dřeva	110
	13.3. rámové náplňové	95
	13.4. ocelové nebo svlakové	50
14.	Okna	
	14.1. dvojitá z tvrdého dřeva nebo modřinu	285
	14.2. dvojitá s deštěným ostěním	165
	14.3. dvojitá ven i dovnitř otvíravá	120
	14.4. zdvojená	140
	14.5. jednoduchá	80
15.	Podlahy	
	15.1. parkety, vlýsky	200

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
	15.2. povlaky textilní	295
	15.3. povlaky gumové, PVC, lino nebo palubky, prkna	265
	15.4. keramické dlažby	200
	15.5. cementové dlaždice, teraco, xylolit	155
	15.6. cementový potěr, cihelná dlažba	115
16.	Vytápění	
	16.1. ústřední	
	a) kotel ÚT (započ. se do největšího podlaží)	455
	b) radiátory (za vytápěné podlaží)	150
	16.2. lokální	
	a) akumulární za každý kus	225
	b) naftová, na tuhá paliva stáložárná za každý kus	70
	c) na tuhá paliva za každý kus	30
	d) krb za každý kus	240
17.	Elektroinstalace	
	17.1. motorová a světelná	200
	17.2. světelná	140
	17.3. rozvod 12 V (z centrálního zdroje pro celý objekt)	50
	17.4. bleskosvod	50
18.	Rozvod vody	
	18.1. studené a teplé z centrálního zdroje	60
	18.2. jen studené	30
19.	Zdroj teplé vody	
	19.1. elektrický boiler	100
	19.2. plynový průtokový ohřívač na propan-butan (karma)	90
	19.3. koupelňová kamna	25
	19.4. malý plynový průtokový ohřívač na propan-butan nebo elektrický ohřívač do 10 l	35
20.	Rozvod propan-butanu	20
21.	Kanalizace do veřejné sítě, žumpy nebo septiku	
	21.1. z kuchyně	10
	21.2. ze splachovacího záchodu	55
	21.3. z koupelny	10
22.	Kuchyně	
	22.1. elektrický sporák nebo sporák na propan-butan	120
	22.2. uhelný sporák	40
	22.3. malý sporáček na uhlí	30
23.	Vnitřní vybavení	
	23.1. umyvadlo	10

Znak č.	Konstrukce a vybavení	Počet bodů za 1 m ²
	23.2. vana	35
	23.3. samostatná sprcha	25
24.	Záchod	
	24.1. splachovací	25
	24.2. nesplachovací	10
25.	Balkón	
	25.1. výměry nad 5 m ²	70
	25.2. výměry do 5 m ²	55
26.	Okenice	90
27.	Mříže	65
28.	Sauna	225

Počet bodů pro jednotlivé konstrukce a vybavení je neměnný.

Pokud se některé znaky na objektu nevyskytují, činí počet bodů pro tyto znaky 0.

Počet znaků nesmí být rozšiřován.

Pokud se některé konstrukce a vybavení vyskytují na objektu v jiném provedení, ohodnotí se počtem bodů podle nejbližšího porovnatelného provedení.

Počet bodů jednotlivých znaků se stanoví podle převažujícího provedení.

Znak č. 2 a 3 se počítá jen u prvního nadzemního podlaží.

Znak č. 6, 7, 8 a 9 se počítá u nadzemního podlaží s největší zastavěnou plochou.

Znak č. 10 se ohodnotí za každou stranu chaty samostatně, součet se pak počítá při ocenění všech nadzemních podlaží.

U znaků č. 11, 16, 19, 21 - 25 se sčítá počet bodů za každou vyskytující se položku a u zařizovacích předmětů se násobí jejich skutečným množstvím (v oceňovaném podlaží).